

Република Србија
АП Војводина
Покрајински секретаријат за урбанизам и
заштиту животне средине
Булевар Михајла Пупина 16
21000 Нови Сад

ЈП „ЗАШТОП РА УРБАНИЗАМ ПРОЈЕКТИРАЊЕ“



ПРЕДМЕТ: Издавање услова и података за израду Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене Предела изузетних одлика „Потамашје“

Поштовани,

На основу вашег захтева бр. 003630019 2024 09415 001 001 000 001 од 09.01.2025. (примљено под бројем 02-19 од 14.01.2025.) за издавање услова и података за израду Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене Предела изузетних одлика „Потамашје“, GASTRANS d.o.o. Novi Sad као транспортер природног гаса и власник магистралног гасовода граница Бугарске – граница Мађарске (у даљем тексту: гасовод ГБ-ГМ) Вам доставља услове и податке.

У обухвату предметног ППППН (у даљем тексту: Просторни план), изведен је и у функцији је гасовод ГБ-ГМ, деоница 3 са два припадајућа оптичка кабла, на територији КО Опово и КО Баранда, општина Опово. Гасовод на територији КО Чента, град Зрењанин је ван обухвата предметног Просторног плана.

У обухвату предметног Просторног плана, осим гасовода и оптичких каблова, изведен је надземни објекат у саставу гасовода - Блок станица БС12, на кп бр. 1863/3 КО Опово, општина Опово.

Прилог ових услова је траса гасовода ГБ-ГМ и оптичких каблова, као и локација блок станице БС12 са приступним путем, у dwg формату, у Гаус Кригеровој пројекцији. Цртеж је достављен на и-мејл обрађивача: zavurbvo@gmail.com

Општи подаци

За деоницу 3 магистралног гасовод ГБ-ГМ издата је употребна дозвола ROP-MSGI-34902-IUPH-29/2021 (број 351-04-01439/2021-07) од 29.09.2021. од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре. Положај изведеног гасовода и оптичких каблова (на територији Зрењанина и Опова) унет је у катастар водова решењем РГЗ, Одељење за катастар водова Панчево број 956-02-3-303-481/2021 од 19.11.2021.

Траса гасовода је дефинисана Просторним планом подручја посебне намене Магистрални гасовод граница Бугарске - граница Мађарске (Сл. Гласник РС 119/2012, 98/2013, 52/2018 и 36/2019), у даљем тексту: ППППН. Предметни Просторни план има преклапање са ППППН, те мора испоштовати дефинисане појасеве заштите гасовода и режиме коришћења и уређења простора у зонама заштите гасовода.

У складу са ППППН, појасеви заштите гасовода су се успоставили по завршетку изградње гасовода. Стога, у предметном Просторном плану мора бити унет тачан

положај изведеног гасовода, оптичких каблова и надземних објеката, преузет из РГЗ - катастар вода Панчево. Зоне заштите гасовода морају бити уцртане у односу на трасу изведеног гасовода.

Гасовод ГБ-ГМ служи за комплетно снабдевање природним гасом Републике Србије и за даљи међународни транспорт природног гаса, те није могуће извршити прекид транспорта гаса у току извођења било каквих радова у зони гасовода.

Коментар на достављени материјал за рани јавни увид: Наведено је да је магистрални гасовод граница Бугарске – граница Мађарске планирани инфраструктурни коридор, а гасовод је у функцији је од 2021. године. Потребно је кориговати текст, а трасу гасовода унети у графички део предметног Просторног плана.

Технички подаци

Гасовод ГБ-ГМ је изграђен од челичних цеви (уздужно заварене цеви тип SAWL, материјал L485ME са трослојном РЕ облогом) пречника DN1200 (φ 1219 mm, различите дебљине зида цеви) и максималног радног притиска 74 bar. Гасовод је катодно штићен.

Паралелно са гасоводом изграђена су два оптичка кабла у PEHD цевима пречника D40, на осном растојању од 3 m и од 6 m од осе гасовода, са десне стране гледајући у правцу ка Мађарској.

Гасовод је укопан на минималној дубини од 1 m од горње ивице цеви до коте терена. Оптички каблови су укопани на минималној дубини од 0,8 m. На местима укрштања са путевима, железничким пругама, водним објектима и сл. гасовод и оптички каблови су положени на већој дубини и са одређеним видом заштите (заштитна цев, бетонске плоче и сл.).

Дуж трасе гасовода на одређеним растојањима, изнад земље, изведене су ваздушне ознаке гасовода са стационажом, стубићи катодне заштите, одушне цеви и бетонски стубићи за ознаку положаја оптичких каблова.

Надземни објекти – блок станице су у ограђеном простору димензија 30 x 30 m. До надземних објеката изведени су асфалтни приступни путеви ширине 4,5 m са по 1 m банке са обе стране коловоза и земљаним каналима са обе стране коловоза.

Услови

Услови за израду предметног Просторног плана издају се у складу са ППППН и у складу са Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar ("Сл. Гласник РС", бр. 37/13, 87/15), у даљем тексту: Правилник.

Услови у односу на трасу гасовода:

- **Појас непосредне заштите гасовода** (дефинисан ППППН) односно **експлоатациони појас** (дефинисан чланом 14 Правилника) је обострано од осе гасовода у ширини од 25 m.

У експлоатационом појасу гасовода могу се градити само објекти који су у функцији гасовода. Изградња осталих објеката је забрањена.

У експлоатационом појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности (постављање трансформаторских станица, пумпних станица,

подземних и надземних резервоара, сталних камп места, возила за камповање, контејнера, складиштења силиране хране и тешко-транспортних материјала, као и постављање оgrade са темељом и сл.) изузев пољопривредних радова дубине до 0,5 метара без писменог одобрења оператора транспортног система. (члан 15. Правилника).

Стубови далековода не могу се постављати у експлоатационом појасу гасовода (члан 20. Правилника).

- **Појас уже заштите** обострано од границе експлоатационог појаса је ширине 75,0 m, тј. граница појаса уже заштите је на 100,0 m од осе гасовода.

У појасу уже заштите забрањена је изградња објеката за боравак људи.

Изградња нове инфраструктуре је могућа, уз обавезујући услов обезбеђења сарадње са управљачем гасовода.

- **Појас шире заштите** обострано од границе појаса уже заштите је ширине 100,0 m, тј. граница појаса шире заштите је на 200,0 m од осе гасовода.

У појасу шире заштите дозвољена је изградња путне и друге инфраструктуре. У овој зони се и даље не планира нова изградња надземних објеката, како не би дошло до промене класе локације гасовода.

- **Појас контролисане изградње** обострано од границе појаса шире заштите заштите је ширине 100,0 m, тј. граница појаса шире заштите је на 300,0 m од осе гасовода.

У појасу контролисане изградње забрањује се изградња објеката и површина јавне намене, а спратност осталих објеката се ограничава на максимум приземље са 4 спрата. Изградња надземних објеката инфраструктурних и комуналних система је могућа, уз обавезну процену могуће угрожености и сагласност власника гасовода.

- Уколико се планира прокопавање **нових канала**, није дозвољено њихово укрштање са гасоводом.

Ако се канали воде паралелно са гасоводом, минимално растојање за нерегулисани водоток је 35 m од ивице корита, а за регулисани водоток 25 m од ножице насипа.

- Уколико се планира изградња саобраћајница (јавних или интерних) избегавати да се исте укрштају са трасом гасовода. Уколико је укрштање неопходно, угао укрштања мора да износи 90°, а на местима где је то технички оправдано, дозвољено је угао смањити на минимално 60° (члан 35. Правилника).
- Уколико се планира изградња подземних линијских инфраструктурних објеката, минимално растојање при паралелном вођењу линијских објеката са гасоводом је 15 m (члан 6. Правилника).

- Уколико се планира изградња електро мреже, минимална хоризонтална растојања надземне електро мреже и стубова далековаода, рачунајући од темеља стуба, од гасовода (члан 20. Правилника) су:

Називни напон	Минимално растојање	
	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
$\leq 20 \text{ kV}$	10	5
$20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$	15	5
$35 \text{ kV} < U \leq 110 \text{ kV}$	20	10
$110 \text{ kV} < U \leq 220 \text{ kV}$	25	10
$220 \text{ kV} < U \leq 440 \text{ kV}$	30	15

Услови у односу на надземни објекат – Блок станица БС12:

- Минимално потребна растојања других објеката од блок станице гасовода дата су у следећој табели (члан 13. Правилника):

	Минимално растојање (m)
Стамбене зграде Пословне зграде Фабричке зграде Објекти за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова Станица за снабдевање горивом	30
Шеталишта и паркиралишта	30

- Минимална растојања електро водова и трафо станице од ограде блок станице су:

	Минимално растојање
Надземни електрични водови:	
$1 \text{ kV} \geq U$	Висина стуба + 3 m (али не мање од 10 m)
$1 \text{ kV} < U \leq 110 \text{ kV}$	Висина стуба + 3 m (али не мање од 15 m)
$110 \text{ kV} < U \leq 220 \text{ kV}$	Висина стуба + 3,75 m (али не мање од 15 m)
$400 \text{ kV} < U$	Висина стуба + 5 m (али не мање од 15 m)
Тrafo станице	30 m

- Евентуална укрштања подземних линијских инфраструктурних објеката са приступним путем до блок станица БС12 мора се изводити под углом између 90° и 60°, методом подбушивања са одређеним видом заштите. Раскопавање приступног пута није дозвољено.

Рок важења овог документа је 2 године од датума издавања.

С поштовањем,

Директор

Алексеј Алексејев

Директор

Душан Бајатовић

Саставила: Гордана Накаламић
т.+381 66 80 33 304, e-mail: g.nakalamic@gastrans.rs